



Madrid, a 29 de junio de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**GMP**”) pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General de Ordinaria Accionistas de la Sociedad, celebrada el 25 de junio de 2020 a las 11:30 horas, en primera convocatoria, con la concurrencia de las acciones representativas del 99,87 por ciento del total en las que se divide el capital social, ha adoptado por unanimidad los siguientes acuerdos:

- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo) de la Sociedad, de la propuesta de aplicación del resultado de 23.259.184,25 euros; 19.999.552,43 euros a dividendos (que fueron satisfechos a los accionistas a cuenta del ejercicio 2019 el 27 de diciembre de 2019); 2.147.849,17 euros a resultados Negativos de Ejercicio anteriores y 1.111.782,65 euro a Reservas Voluntarias y de la gestión social referidos al ejercicio 2019.
- Examen y aprobación de las Cuentas Consolidadas del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante, correspondiente al ejercicio 2019.
- Nombramiento de Deloitte, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2020.
- Retribución de los Administradores para el ejercicio 2020 por un importe total de 1.326.148 euros.
- Distribución de dividendo con cargo a Reservas Voluntarias por importe de un importe bruto de **0,2640€** por acción en circulación. Lo que

representa un importe neto de **0,21384€** por acción en circulación, una vez practicada la retención a cuenta del impuesto de **0,05016€** por acción.

El pago del dividendo se hará con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (<i>last trading date</i>)	2 de julio de 2020
<i>Ex-date</i>	3 de julio de 2020
<i>Record date</i>	6 de julio de 2020
Fecha del pago del dividendo	7 de julio de 2020

Se hace constar que la Entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas, para su elevación a público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. José Luis García de la Calle
Director General Corporativo

Anexo: Presentación que ha acompañado a la ponencia del Presidente.

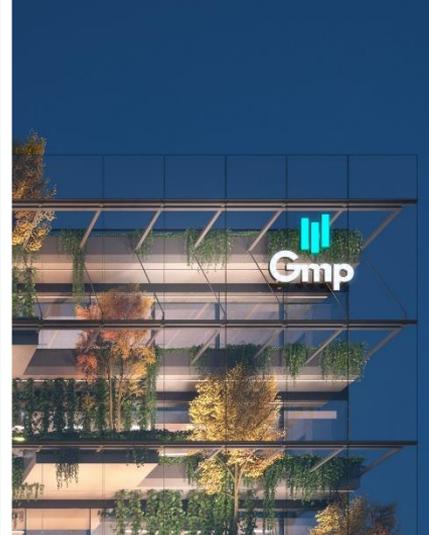


1 9 7 9 - 2 0 1 9

Auditorio Castellana 81
25 de junio de 2020



**JUNTA
GENERAL DE
ACCIONISTAS
2020**



BIENVENIDA

D. Francisco Montoro Alemán

Presidente &
Consejero Delegado

CONSTITUCIÓN & QUÓRUM

**D. Rafael
Nebreda Villasante**

Secretario del Consejo
de Administración

INTRODUCCIÓN

**D. Francisco
Montoro Alemán**

Presidente &
Consejero Delegado

I

EI AÑO EN Gmp

II

PRINCIPALES MAGNITUDES

III

COVID-19 & GRUPO Gmp

I

EI AÑO EN Gmp

II

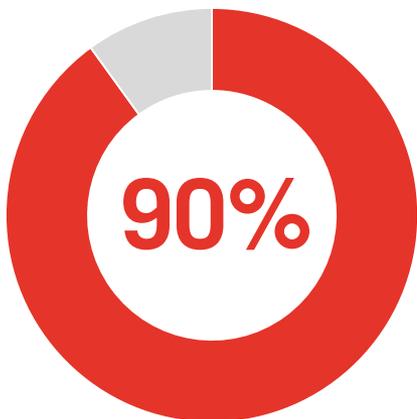
PRINCIPALES MAGNITUDES

III

COVID-19 & GRUPO Gmp

TASA DE OCUPACIÓN DE LA CARTERA

Dic-18

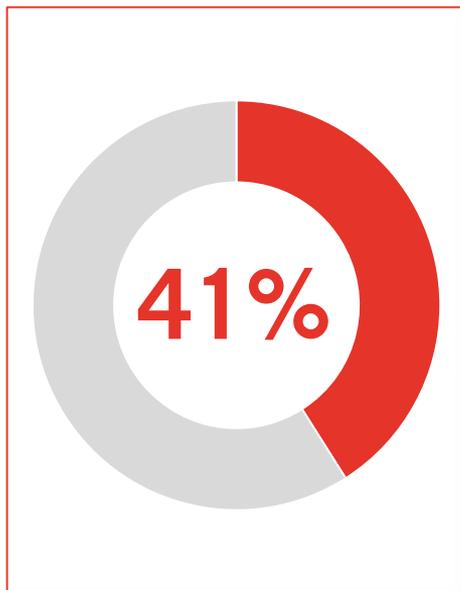


Dic-19



**Durante el año 2019 se han firmado 37 contratos para una superficie de c.34.700m²,
llevando la ocupación del 90% al 97%**

Dic-18



Nuevos contratos 2019

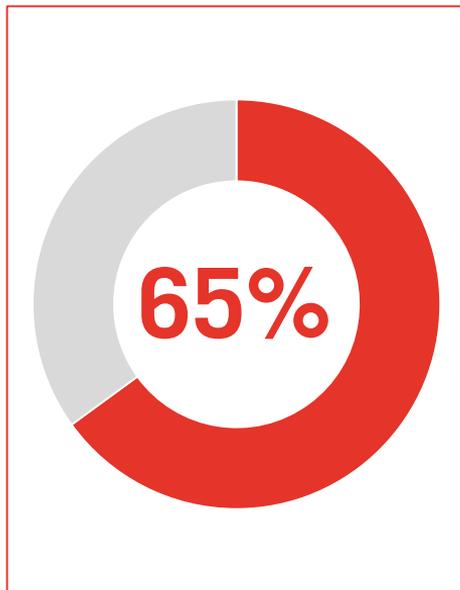


Dic-19



Durante el año 2019 se han firmado 9 contratos para una superficie de c.19.300m², elevando la tasa de ocupación del 41% al 93%

Dic-18



Nuevos contratos 2019



Dic-19



Durante el año 2019 se han firmado 3 contratos para una superficie de c.4.000m²,
llevando la ocupación del 65% al 100%





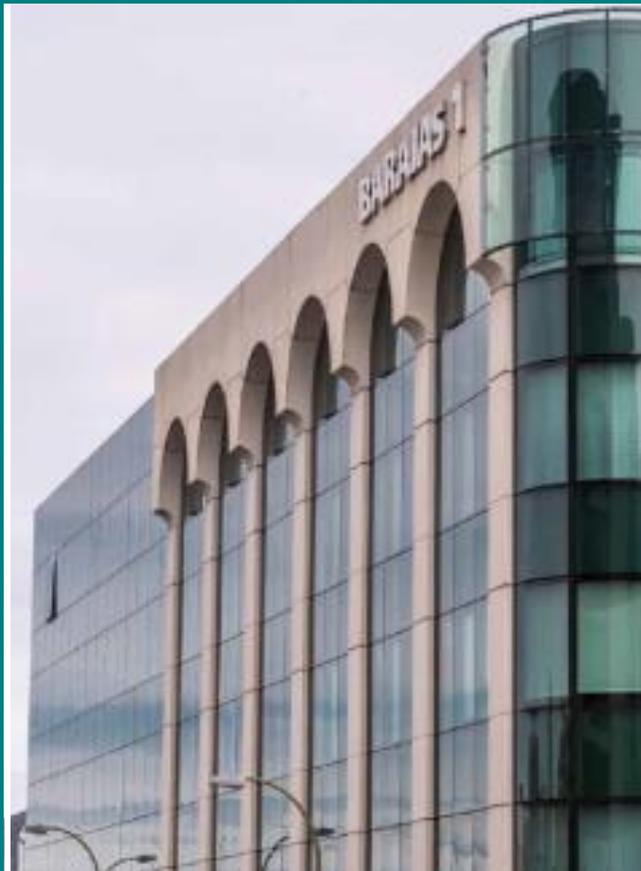
VENTAS DE ACTIVOS

LLANO CASTELLANO



Ene-19
€28,3m

EDIFICIO BARAJAS



Mar-19
€37,5m

VENTAS DE ACTIVOS

CASTELLANA NORTE



Feb-20

€127m

RENEGOCIACIÓN DE LA DEUDA

	ANTES	DESPUÉS
VENCIMIENTO TRAMO A (años)	3,5	7,0
COSTE TRAMO A (%)	1,82%	1,42%
% TIPO FIJO (total deuda Grupo)	78%	86%

La renegociación del diferencial del tramo A (€525m) del sindicato bancario de 170 pbs a 130 pbs en diciembre 2019, supuso una reducción de coste de unos €2,1m al año

RETORNO PARA EL ACCIONISTA

Remuneración 2019

2,1%
de rentabilidad por
dividendo

Dividendo 2019: €1,31/acción
Precio acción 18.06.2020: €61,00

Creación de valor 2019

+11,5%
de crecimiento del
EPRA NAV

EPRA NAV 31.12.2018: €1.355m
EPRA NAV 31.12.2019: €1.511m

Adicionalmente, la acción de Gmp (€61,00/acción), cotiza a un descuento sobre el EPRA NAV a 31.12.2019 (€79,00/acción) del 23%

I

EL AÑO EN Gmp

II

PRINCIPALES MAGNITUDES

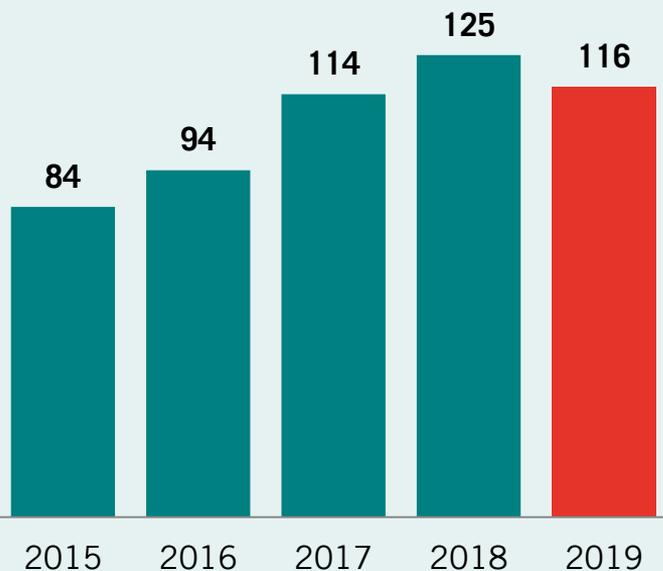
III

COVID-19 & GRUPO Gmp

CUENTA DE RESULTADOS

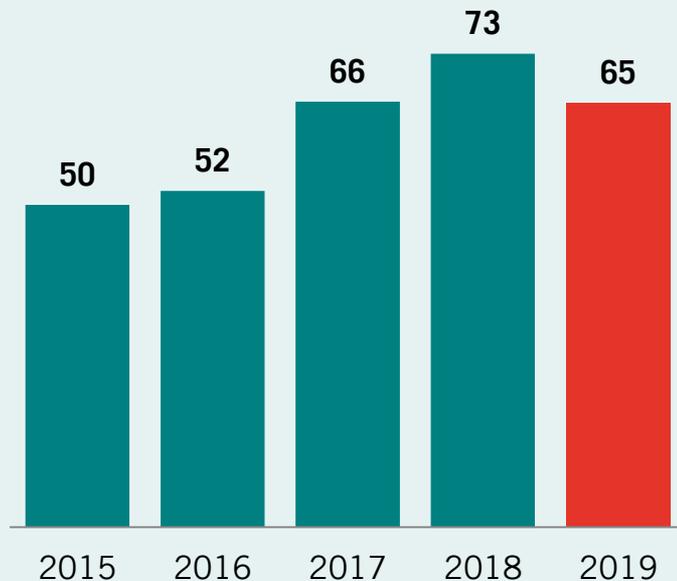
Ingresos (€m)

TACC 15-19: 8,5%



EBITDA (€m)

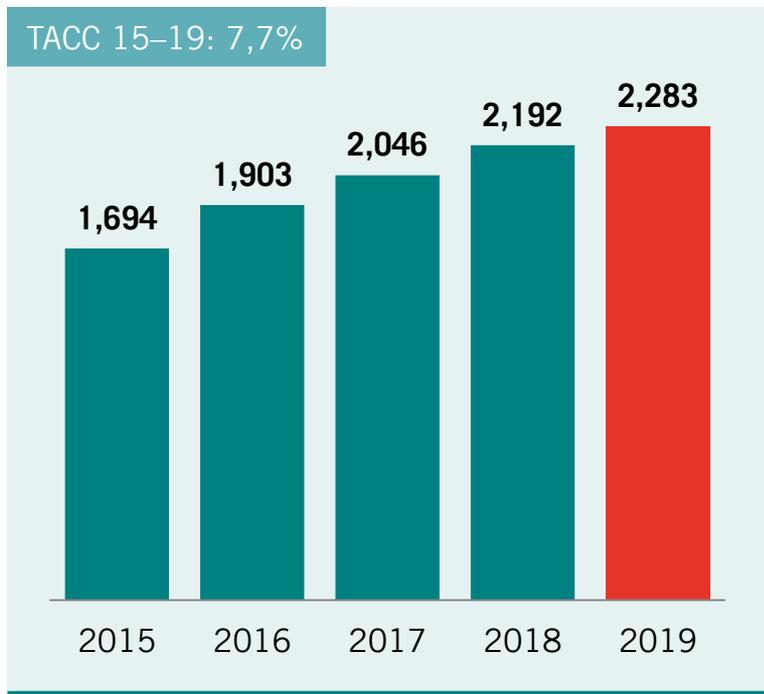
TACC 15-19: 7,1%



BALANCE DE SITUACIÓN

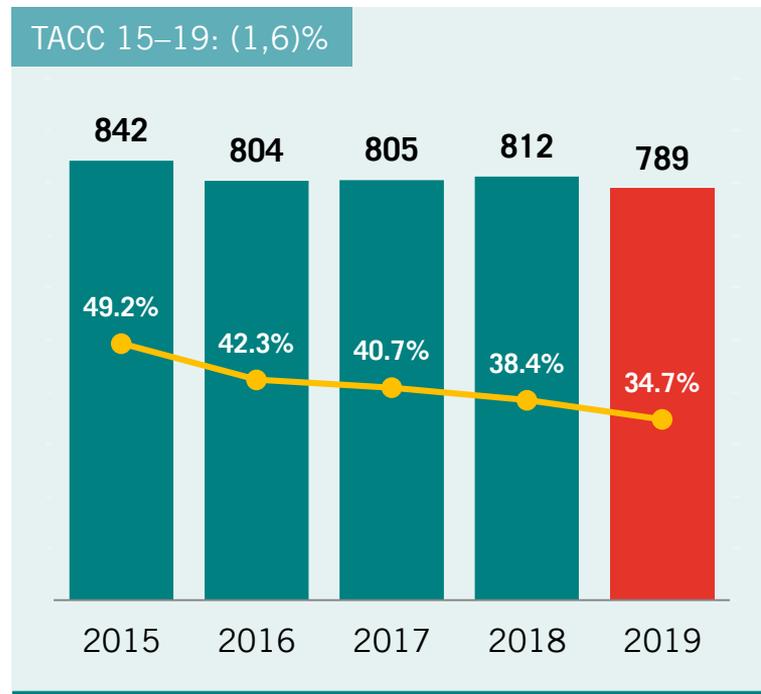
GAV (€m)

TACC 15-19: 7,7%



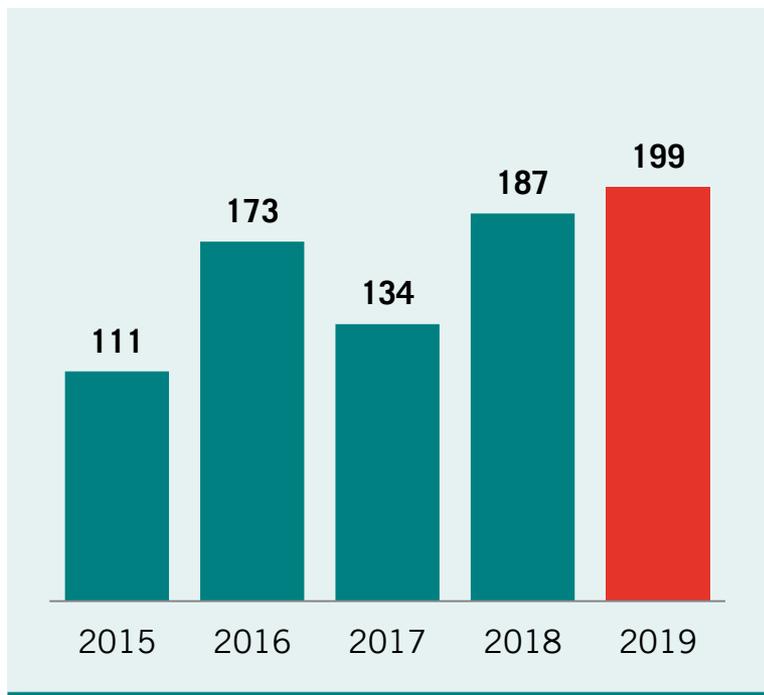
Deuda neta (€m) / *Loan-to-Value* (%)

TACC 15-19: (1,6)%

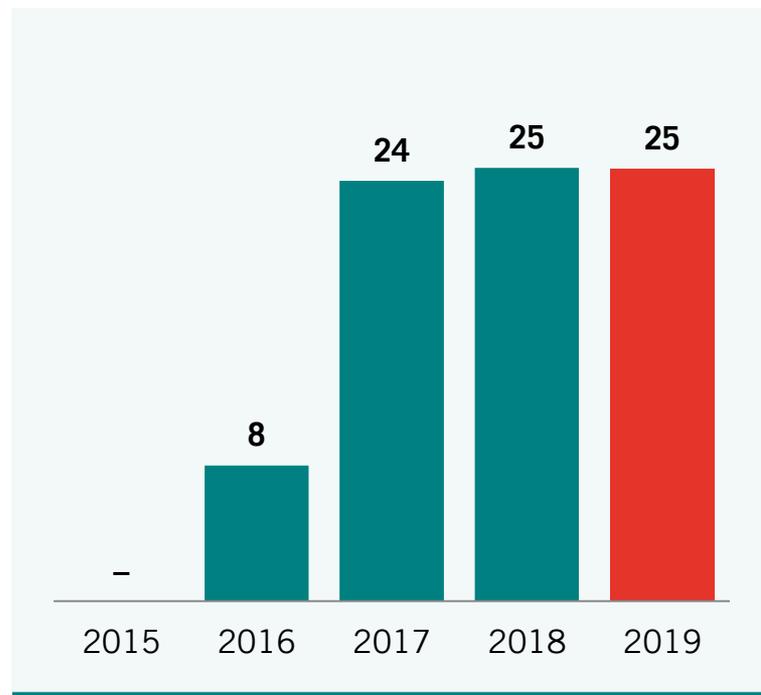


RESULTADO NETO

Resultado Neto Consolidado IFRS (€m)



Dividendos (€m)



I

EL AÑO EN Gmp

II

PRINCIPALES MAGNITUDES

III

COVID-19 & GRUPO Gmp

FORTALEZAS GRUPO Gmp ANTE LA INCERTIDUMBRE ACTUAL

1 **CARTERA DE ACTIVOS / DE CLIENTES**
Core + prime, elevada ocupación, inquilinos de calidad y vencimientos largos



2 **FINANCIACIÓN**
Apalancamiento bajo y con una deuda a términos inmejorables



3 **CAPACIDAD DE ADAPTACIÓN Y PROACTIVIDAD**
Elaboración y puesta en marcha de un “Plan del Día Después”



4 **REAFIRMACIÓN EJES ESTRATÉGICOS 2019–2023**
Estrategia de Calidad, Orientación al Cliente y Responsabilidad Social



5 **OPORTUNIDADES DE COMPRA**
Posición de tesorería elevada para poder realizar adquisiciones



ORDEN DEL DÍA

**D. Francisco
Montoro Alemán**

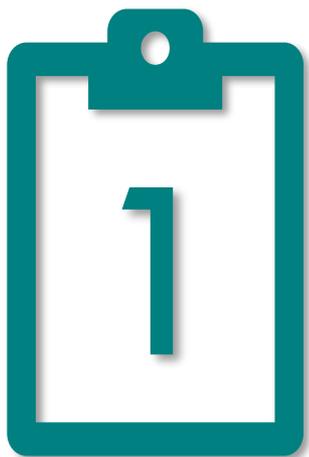
Presidente &
Consejero Delegado

**D. Rafael
Nebreda Villasante**

Secretario del Consejo
de Administración

ORDEN DEL DÍA

- 1** EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA), **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A., DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS** Y DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2019
- 2** EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2019
- 3** NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2020
- 4** RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO **2020**
- 5** DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**
- 6** **DELEGACIÓN** DE FACULTADES
- 7** **RUEGOS Y PREGUNTAS**
- 8** LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**



EXAMEN Y APROBACIÓN DE:

- LAS **CUENTAS ANUALES** (BALANCE, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA)
- EL **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO** Y EL **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A.
- DE LA **PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS**
- DE LA **GESTIÓN SOCIAL** REFERIDOS AL EJERCICIO 2019



EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS **CUENTAS CONSOLIDADAS** DEL GRUPO DE SOCIEDADES DEL CUAL GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES LA SOCIEDAD DOMINANTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2019



NOMBRAMIENTO DE **AUDITOR DE CUENTAS** DE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. Y DEL GRUPO CONSOLIDADO DEL QUE GMP PROPERTY SOCIMI, S.A. ES SOCIEDAD DOMINANTE PARA EL EJERCICIO 2020



RETRIBUCIÓN DE **ADMINISTRADORES** DEL EJERCICIO 2020



DISTRIBUCIÓN DE **DIVIDENDOS**



DELEGACIÓN DE FACULTADES



RUEGOS Y PREGUNTAS



LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL **ACTA**



1 9 7 9 - 2 0 1 9

Auditorio Castellana 81
25 de junio de 2020

**JUNTA
GENERAL DE
ACCIONISTAS**

2020

